

**REGULERINGSPLAN STATUS OG BYUTVIKLINGSPOTENSIAL**

KP Forslag

Potensial for utbygging, transformasjon, fortetting

Pågående reguleringsplaner

Vedtatt reguleringsplaner

---

X-BY01 | rev 01A | 2013-02-04 | IM - SM - HPD

0 200 400 600 800 1000 m



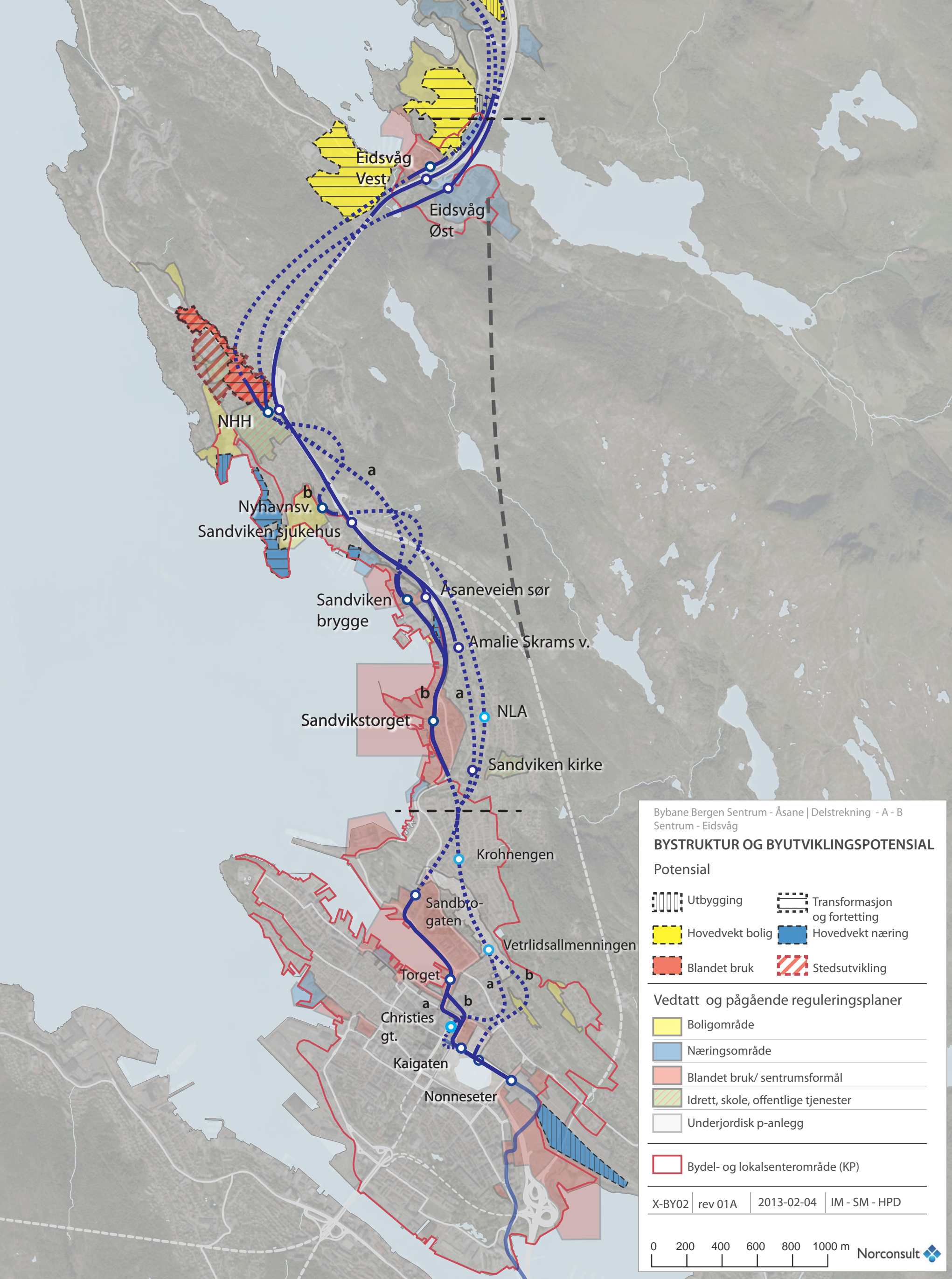


Bybane Bergen Sentrum - Åsane | Delstrekning A - B  
 Sentrum - Eidsvåg

**BYSTRUKTUR**  
 Eksisterende situasjon

- Boligområde
- Næringsområde
- Konsentrert servicetilbud
- Publikumsrettet bygg/område
- S Senterstasjon - viktig overgang til buss
- T Terminaler - hovedknutepunkt i kollektivsystemet
- Bydel- og lokalsenterområde (KP)
- Fri- og grøntområder >5daa (KP)
- LNF område (KP)





Bybane Bergen Sentrum - Åsane | Delstrekning - A - B  
Sentrum - Eidsvåg

### BYSTRUKTUR OG BYUTVIKLINGSPOTENSIAL

**Potensial**

Utbygging	Transformasjon og fortetting
Hovedvekt bolig	Hovedvekt næring
Blandet bruk	Stedsutvikling

---

**Vedtatt og pågående reguleringsplaner**

Boligområde
Næringsområde
Blandet bruk/ sentrumsformål
Idrett, skole, offentlige tjenester
Underjordisk p-anlegg

---

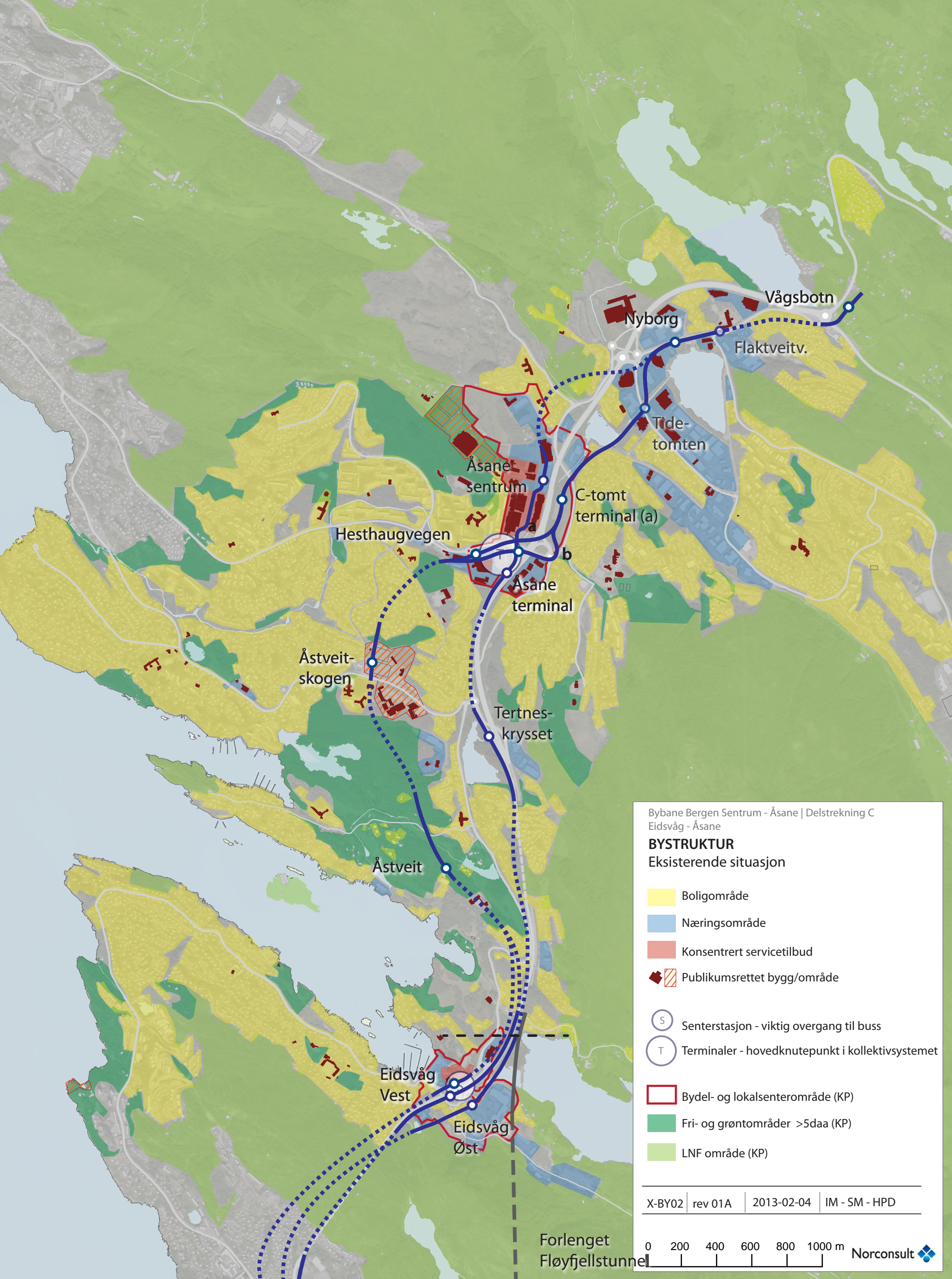
Bydel- og lokalsenterområde (KP)

---

X-BY02 | rev 01A | 2013-02-04 | IM - SM - HPD

0 200 400 600 800 1000 m





Bybane Bergen Sentrum - Åsane | Delstrekning C  
Eidsvåg - Åsane

**BYSTRUKTUR**

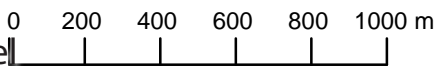
Eksisterende situasjon

- Boligområde
- Næringsområde
- Konsentrert servicetilbud
- Publikumsrettet bygg/område

- S Senterstasjon - viktig overgang til buss
- T Terminaler - hovedknutepunkt i kollektivsystemet

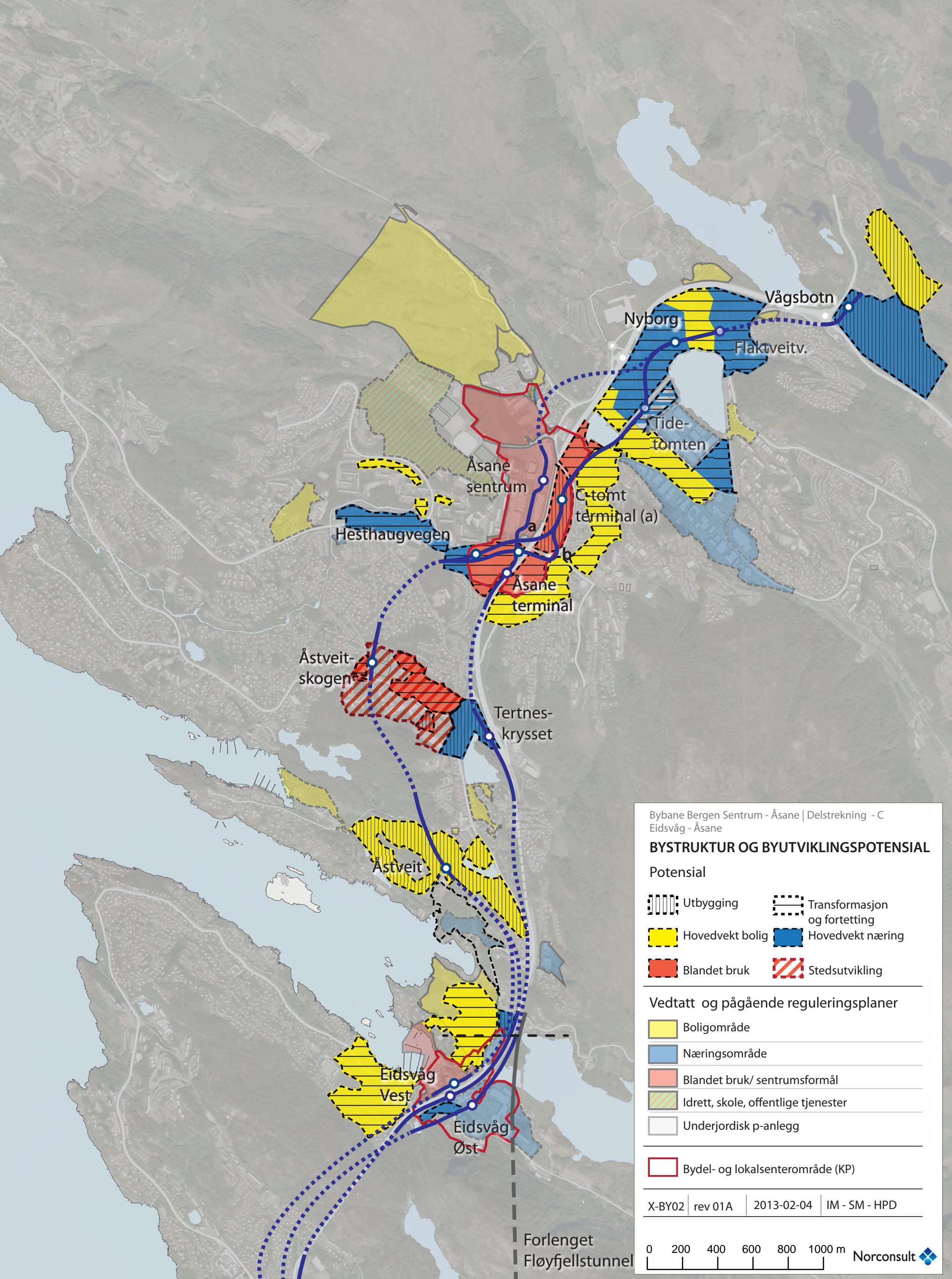
- Bydel- og lokalsenterområde (KP)
- Fri- og grøntområder >5daa (KP)
- LNF område (KP)

X-BY02 | rev 01A | 2013-02-04 | IM - SM - HPD



Forlenget  
Fløyfjellstunnel





Bybane Bergen Sentrum - Åsane | Delstrekning - C  
Eidsvåg - Åsane

**BYSTRUKTUR OG BYUTVIKLINGSPOTENSIAL**

Potensial

- Utbygging
- Transformasjon og fortetting
- Hovedvekt bolig
- Hovedvekt næring
- Blandet bruk
- Stedsutvikling

Vedtatt og pågående reguleringsplaner

- Boligområde
- Næringsområde
- Blandet bruk/ sentrumsformål
- Idrett, skole, offentlige tjenester
- Underjordisk p-anlegg

- Bydel- og lokalsenterområde (KP)

X-BY02 | rev 01A | 2013-02-04 | IM - SM - HPD

